O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7439 - Sexta-feira, 17 de Setembro de 2021 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Estado promete construir mais 1.088 unidades habitacionais na Região Serrana

Programa "Casa da Gente" também prevê reforma de conjuntos populares entregues pelo estado. Página 5

Prefeitura de Teresópolis estuda possível suspensão da vacinação em adolescentes

Ministério da Saúde recomenda a interrupção do calendário para jovens entre 17 e 12 anos em todo o país. Página 3

Pós-graduação em Desenvolvimento Territorial na UERJ

Instituição prepara edital para curso gratuito no campus Teresópolis

Página 8

Maker Day Brasil aposta na consciência ambiental

- Evento gratuito com oficinas para diversas idades reafirma a necessidade de se repensar sobre agir localmente

Página 6

PRF e Polícia Civil apreendem R$14 mil em espécie sem procedência

- Cadela farejadora que pertence ao Grupo de Operações com Cães ajudou a polícia a achar o dinheiro

Página 5

AULAS: Saúde recebe diretoras escolares para atualizar regras sanitárias

Divisão Epidemiológica orienta fechamento por até 14 dias em caso de confirmação da Covid-19

A diretoria de cada unidade escolar é informada de forma clara e acessível sobre as regras sanitárias após a identificação de casos confirmados ou suspeitos, além das boas práticas em saúde e prevenção e controle da Covid-19

Entre os 13 e 16 de setembro, a Secretaria Municipal de Saúde, através da Divisão de Vigilância Epidemiológica (DVE) e do Programa Saúde na Escola (PSE), realizou reuniões com diretores de escolas municipais a fim de adotar normas sanitárias em caso de suspeitos de Covid-19 entre alunos e funcionários. Com representantes de 63 escolas, a primeira reunião ocorreu no Teatro Municipal. A diretoria de cada unidade escolar é informada de forma clara e acessível sobre as regras sanitárias após a identificação de casos confirmados ou suspeitos, além das boas práticas em saúde e prevenção e controle da Covid-19. **Página** 7

NA DIÁRIO TV AO VIVO

Rafaella Pedra 9h
Hélio Carracena 10h
Reprises 15h e 16h

"Terê sem Led": Escuridão total nos fundos da prefeitura

Praça Governador Portella não tem uma lâmpada acessa há mais de uma semana

Postes com braços de luzes apagadas podem motivas atos ilícitos na Praça. Página 5

Da Redação

WhatsApp testa funcionalidade de indicação de negócios no Brasil

O aplicativo de mensagens WhatsApp anunciou que a cidade de São Paulo foi escolhida para testar uma nova funcionalidade que permite localizar bares, restaurantes, lanchonetes e outros tipos de empreendimento que usam a plataforma para fazer negócios. A novidade, que será testada exclusivamente no Brasil, será chamada Guia de Negócios e funcionará como uma espécie de mapa de locais recomendados por usuários. "No momento, o guia está disponível somente para algumas empresas no centro da cidade de São Paulo que vendem produtos e serviços na região, incluindo alimentação, varejo e educação. Com o tempo, esperamos incluir mais categorias e áreas geográficas, e disponibilizar o guia para mais para empresas que usam o app", informou a empresa em comunicado. Para as empresas que tiverem interesse em aderir e estejam localizadas no centro da cidade de São Paulo, o WhatsApp disponibilizou um vídeo explicativo para o processo de cadastro. Para usuários, a opção estará disponível em uma aba exclusiva que aparecerá com a atualização do aplicativo. Como é focada no mercado paulista, indicações de negócios ainda não aparecerão para os públicos de outras localidades. Segundo pesquisa da empresa especializada em mercados de aplicativos e internet Statista, o WhatsApp conta com um mercado global de 2 bilhões de usuários, dos quais 120 milhões são brasileiros. O país fica atrás apenas da Índia, que tem 400 milhões de linhas móveis cadastradas no WhatsApp.

França suspende milhares de profissionais de saúde não vacinados

A vacinação contra a covid-19 passou ser obrigatória na França nessa quarta-feira, 15, e foram suspensos de suas funções todos os profissionais de saúde que não estejam vacinados e se recusem a tomar um imunizante. A medida, que abrange 2,7 milhões de pessoas, mas conta com forte oposição de uma minoria, surge depois de, em alguns países da Europa e nos Estados Unidos (EUA), serem fortes e ruidosos os movimentos antivacinas. Até então, para continuar a trabalhar, todos os profissionais de saúde - de hospitais, de lares de idosos, cuidadores informais, bombeiros, condutores de ambulâncias - tinham de ser inoculado com, pelo menos, uma dose da vacina contra o novo coronavírus. Dois meses após o ultimato do presidente francês, Emmanuel Macron, uma minoria significativa não se vacinou contra o SARS-CoV-2. De acordo com o ministro francês da Saúde, "dezenas de profissionais" demitiram-se, em vez de aceitar o imunizante.

MPF autoriza venda de criptomoedas apreendidas na Operação Kryptos

A Câmara Criminal do Ministério Público Federal (MPF), órgão superior vinculado à Procuradoria-Geral da República, autorizou a venda imediata das criptomoedas apreendidas na Operação Kryptos, deflagrada no dia 25 de agosto. O valor total está avaliado em cerca de R$ 150 milhões e deve ser depositado em uma conta judicial. A investigação do Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado (Gaeco) do MPF no Rio de Janeiro, em conjunto com a Polícia Federal e a Receita Federal, aponta que a empresa GAS Consultoria e Tecnologia, que tem sede em Cabo Frio, na Região dos Lagos fluminense, operava um sistema de pirâmides financeiras, ou Ponzi, envolvendo moedas digitais. Segundo o MPF, a empresa prometia um retorno mensal de 10% sobre o valor investido em criptomoedas, mas não tinha registro nos órgãos regulatórios para fazer as transações.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Visão Conservadora

LEANDRO NEVES

A "Teoria das Tesouras" ou "Tática das Hienas" está a todo vapor! O PP hoje é o "Alexandre de Moraes " da Câmara dos deputados! A quarentena, nada mais que eufemismo para segregação eleitoral para juízes e policiais militares, além das perdas que podem passar na Alerj para a categoria, o Centrão e partidos de esquerda vieram com mais esta.

MDB, PSDB, PSD, PL, PCdoB, Cidadania, Avante, DEM, PT e Republicanos capitaneados pelo Presidente da Câmara Artur Lira PP (que fez uma manobra para recolocar o assunto em pauta), impuseram na surdina a votação do novo Código Eleitoral com uma "quarentena" para juízes, promotores, bombeiros, policiais civis e militares. Os deputados querem aprovar rapidamente este "Novo Código Eleitoral" pois só valerão para 2022 as alterações que estiverem em vigor até 1 de outubro de 2021. Necessária ainda o aval do Senado e sanção presidencial. Na prática policiais militares só vão poder concorrer com 04 anos de afastamento prévio (deixar a profissão) ou 04 anos após a REFORMA, sendo o mesmo para juiz, promotor, bombeiros e policiais civis!

Este é um golpe fatal para a renovação da política brasileira, pois militares são livres de sindicatos comunistas por força de lei. Observe que o CENTRÃO liderado pelo PP também se juntou a PCdoB, PT, MDB E PSDB nesta questão absurda.

Esta medida para muitos aparentemente não é importante, mas hoje por exemplo, o policial, bombeiro, juiz ou promotor nem vislumbra um dia ser candidato, mas daqui a dez anos com o amadurecimento e as voltas que ocorrem na vida pode surgir esta vontade ou um clamor popular em torno do seu nome e uma lei feita na calada da noite às pressas o está castrando previamente de um direito previsto na CF 88!

Vale salientar que este congresso eleito no pleito de 2018 já é o pior de todos os tempos para as forças auxiliares, no que tange a previdência e a aprovação do " juiz de garantias" e PEC EMERGENCIAL que de acordo com o Capitão Augusto se passasse na íntegra seria o caos para as forças auxiliares (conseguiram enxugar 90% da tragédia). Observando que as forças auxiliares de todo o país foram sem sombras de dúvida o principal fator da vitória do Bolsonaro a Presidência e também da eleição de vários Deputados Estaduais e Federais que "surfaram na onda", alguns se revelaram até "deputados-melancia".

Estes arroubos das casas legislativas não são de hoje. No ano de 1967 havia um prazo para votação da Constituição do regime militar que era até a meia noite e não havia tempo hábil devido a desorganização rotineira do congresso e ninguém queria desagradar os militares naquela época. Ocorre que alguém teve a brilhante ideia de manter o relógio do Senado em 23:45h (o relógio ficou mais parado que o progresso de Teresópolis de 1982 até os dias de hoje...). A votação terminou às 03h:30min, porém o Presidente do congresso, Senador Auro Mourão Andrade determinou que a hora registrada da nova Constituição fosse a de 23h:45min e assim foi feito. Lira, do Centrão/PP, tem grande acervo para pesquisas e está fazendo tudo como sempre foi feito, ou seja, de 1967, 1988, 2002, 2010 ou 2018, pra cá nada mudou.

O motivo: a presença conservadora sempre foi ínfima, sendo o Congresso formado até hoje por fisiologistas, positivistas e socialistas. Por que Centrão, Esquerda e pseudo Direita não querem juízes e policiais na política?

Os policiais representam a lei e a ordem e por isso amam a ordem e servem o país expondo sua vida por um bem maior. Essa natureza conservadora faz com que PT e PSOL tentem há tantos anos acabar com a Polícia Militar, este desejo antigo de PT e PSOL foi materializado em parte através do PP conseguindo impedir com êxito que estas pessoas oriundas de um ambiente estritamente Conservador e livre da figura nefasta dos sindicatos aparelhados pela esquerda participem do pleito. Uma vez que não haja mais representantes na política o fim das forças auxiliares como as conhecemos estará muito próximo.

Detalhe: apenas 3 parlamentares se pronunciaram através de discurso na câmara e redes sociais contra: Deputada Federal Adriana Ventura do Partido (Novo), Deputado Federal Vitor Hugo (PSL) e Deputado Federal Capitão Augusto (PL).

14 partidos a favor 5 contra. REDE 100 %, PT 96%, REPUBLICANOS 83% lideraram percentualmente pelo SIM. (2 de esquerda e o REPUBLICANOS que se diz de "direita"). NOVO 100%, PSL 92% e PSOL 88% lideraram percentualmente pelo NÃO. (2 de esquerda e o PSL de centro esquerda, LIVRES a célula esquerdista dentro do PSL).

Lembrem-se desse fato nas próximas eleições (2022/2024), pois os abutres ávidos por cargos da "pseudodireita" apesar de estarem quietinhos, já estão fazendo mil promessas para as forças auxiliares, mas na prática NÃO GOSTAM da presença de POLICIAIS e BOMBEIROS na política! Preferem mantê-los como meros "cabos eleitorais" como era no passado antes do "boom" das redes sociais.

"Não há nada de errado com aqueles que não gostam de política, simplesmente serão governados por aqueles que gostam." Platão.

Si vis pacem para bellum.

"Medonho alguém viver sem paixão."

COLUNA WANDERLEY.

wpcultura@gmail.com

Cassação de vereador

Por ser incontroversa a cassação de seu mandato de vereador, ocorrido em 2017, quando, cassado concorreu e se elegeu deputado federal, o Boca Aberta perdeu o mandato, assumindo em seu lugar o já conhecido político Osmar Serraglio, deputado de cinco mandatos e ministro da Justiça no Governo Temer que fez apenas 64.572 votos, ficando suplente.

Determinada pelo TSE há mais de mês e só agora cumprida, porque faltava deliberação da Mesa Diretora da Câmara, a cassação do infeliz desbocado, cassado por falta de decoro, nem precisaria ter ocorrido.

"A liminar que suspendeu os efeitos do decreto legislativo já estava revogada antes da data da eleição", encontrou o erro o TSE. Ou seja, alguém fez vista grossa, alguém errou ao permitir a candidatura e ao diplomar ao elemento, e ninguém vai ser punido porque no Brasil membro do judiciário não podem ser punidos por erros cometidos, mesmo quando os erros são do tipo que não seria dado nem a estagiário cometer.

Amarelou e despencou

Depois de amarelar ao ver o tamanho da besteira que fez em palanque no dia 7 de Setembro, com a cassação do mandato iminente ao ponto de se propor à humilhante condição de chamar o "corrupto" Temer para salvá-lo com uma carta, o Bolsonaro bateu novo recorde de reprovação. Segundo o Datafolha, 53% reprovam o presidente, o índice mais alto já encontrado de todas as pesquisas.

No levantamento de junho - feito, presencialmente, entre os dias 13 e 15 de setembro, em 190 municípios, 3.667 pessoas com mais de 16 anos - Bolsonaro tinha 51% de reprovação, mas o ruim ou péssimo que é, no entanto, segue em uma curva ascendente desde dezembro passado, somente 22% ou achando bom ou ótimo, menor que os 24% que tinha antes, o achando regular outros 24%.

É o Louco ou o Ladrão

Partido dos Trabalhadores, PSOL, PCdoB, PSB, PDT, Rede, PV, Cidadania e Solidariedade decidiram que sairão às ruas pelo impeachment de Bolsonaro em suas datas: 2 de outubro e 15 de novembro.

O Vem Pra Rua, que micou com seu movimento no dia 12, já disse que não vai porque a manifestação seria pela volta do Lula e não pela saída do Bolsonaro. "Não vamos aderir à manifestação liderada pelo PT, pois não compartilhamos dos mesmos valores. Além disso, o partido usa manifestações de 'Fora Bolsonaro' para propagar o 'Volta Lula', e este não é o desejo da maioria dos brasileiros", disse, alertando que Bolsonaro e Lula são "faces de uma mesma moeda".

A contragosto do MBL, que alertou aos organizadores para o erro estratégico, um boneco inflável com Lula e Bolsonaro abraçados afastou os grupos de esquerda do ato. Primeiro e segundo colocados nas pesquisas, um estava com roupa de presidiário e o outro com camisa de força, o que poderemos ter na cadeira de presidente se o povo não tomar juízo.

Poucos, por enquanto, não estão entre um e outro

Prefeitura de Teresópolis estuda possível suspensão da vacinação em adolescentes

- Ministério da Saúde recomenda a interrupção do calendário para jovens entre 17 e 12 anos em todo o país

No final da tarde desta quinta-feira, 16, a Prefeitura Municipal de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Saúde, informou que estava em contato com o Ministério da Saúde e Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro a fim de obter maiores informações sobre a recomendação de suspensão da vacinação de adolescentes sem comorbidades. "A Secretaria Municipal de Saúde também busca informações junto à Secretaria Extraordinária de Enfrentamento à Covid-19, para orientações. Mesmo assim, Teresópolis manteve a aplicação da primeira dose do imunizante no público com 16 anos de idade, nesta quinta-feira (16), como divulgado previamente. O município segue nos esforços para imunizar toda a população contra a Covid-19, e esclarece que aguarda informações sobre as diretrizes que serão adotadas a partir desta data, na vacinação de adolescentes com 12 a 17 anos, sem comorbidades", informa o documento.

Também no final da tarde, o ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, disse que uma série de motivos pesaram para que a pasta resolvesse revisar a recomendação e suspender a vacinação de adolescentes sem comorbidades. Segundo Queiroga, foram identificados 1,5 mil eventos adversos em adolescentes imunizados. Todos eles foram de grau leve. Foi notificado um caso de morte de um jovem em São Paulo, mas o episódio ainda está sendo investigado para avaliar se a causa foi o imunizante ou não. O ministro reclamou que, a despeito da orientação anterior para que a imunização deste público tivesse início na quarta-feira, 15, já foram vacinados 3,5 milhões de adolescentes por autoridades locais de saúde.

Queiroga alega que houve diversos casos de prefeituras que aplicaram vacinas não autorizadas pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária

Agência Brasil

Ele acrescentou que houve diversos casos de prefeituras que aplicaram vacinas não autorizadas pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa). A agência só permitiu o uso da Pfizer/BioNTech para adolescentes de 12 a 17 anos. Nos registros do Ministério da Saúde, entretanto, dados enviados pelos estados mostram este público sendo imunizado com outras vacinas. "Em relação aos subgrupos, as evidências estão sendo construídas. O NHS [SUS do Reino Unido] restringiu a vacinação nos adolescentes sem comorbidades. Aqueles que já tinham sido imunizados com 1ª dose se recomendou parar por ali", disse Queiroga.

A secretária extraordinária de enfrentamento à Covid-19, Rosana Leite, mencionou também orientação da Organização Mundial de Saúde sobre o assunto. "A OMS não recomenda, mas sugere que pode se pensar [na vacinação de adolescentes] a partir do momento que tenha vacinado toda a população, principalmente as mais vulneráveis, com duas doses", disse.

Perguntados se a suspensão da vacinação teria relação com a falta de vacinas, os representantes do ministério descartaram essa hipótese e afirmaram que não há problema de abastecimento de doses no país. "Não falta vacina. Será que elas foram utilizadas de forma inadvertida? Provavelmente", sugeriu a secretária Rosana Leite.

Diante da suspensão, os adolescentes sem comorbidades que receberam a primeira dose não devem ter a aplicação da segunda dose. A orientação de interromper a imunização vale também para aqueles com comorbidades que tomaram a primeira dose da AstraZeneca ou Coronavac. Apenas os adolescentes com comorbidades imunizados com a Pfizer/BioNTech na primeira dose podem seguir com o processo de imunização e completar o ciclo vacinal, procurando os postos para receber a segunda dose.

Muita procura

Nesta quinta-feira Teresópolis imunizou jovens de 16 anos. O atendimento ocorreu no Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara, na Unidade Básica em Bonsucesso e no Posto de Saúde em Pessegueiros. Antes dos portões se abrirem, a fila que se formou na calçada do lado de fora do Pedrão se estendeu até a ponte que liga ao terminal rodoviário. Ao contrário da última vacinação entre os adolescentes de 14, 13 e 12, que aconteceu no primeiro dia do mês de setembro, os adolescentes que aguardavam não chegaram tomar o pátio da rodoviária. Mesmo assim, muitos pais e responsáveis acompanharam a vacinação. A técnica de enfermagem Marina fez questão de dar um apoio ao seu filho José Carlos, nesse momento tão esperado. "Essa vacina é muito importante para os adolescentes, pois estamos vivendo um momento de pandemia muito grande. Devemos ter as devidas precauções e agradecer que a vacina chegou", conta a mãe. Para José, a vacina significa um grande progresso para a população diante da pandemia do coronavírus. "Isso representa mais um passo do Brasil para combater a Covid-19 e isso é muito bom, pois em breve todos nós vamos estar vacinados". O jovem de apenas 16 anos deixa um recado para aquelas pessoas que ainda não se vacinaram. "É importante se vacinar, busquem isso. E acima de tudo busquem as prevenções necessárias. Vacina salva vidas".

Brasil mostra queda nos casos de SRAG na tendência de longo prazo

- Síndrome é parâmetro de monitoramento da situação da pandemia de Covid-19

O número de casos de Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG) apresenta queda na tendência de longo prazo (últimas seis semanas) e estabilidade no curto prazo (últimas três semanas), revela o último Boletim InfoGripe, divulgado pela Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz). A incidência da síndrome é um parâmetro de monitoramento da pandemia de Covid-19, uma vez que o SARS-CoV-2 é responsável por 96,6% dos casos virais de SRAG registrados desde 2020. A análise apresentada é referente à Semana Epidemiológica 36, que compreende o período entre 5 a 11 de setembro e tem como base dados inseridos no Sistema de Informação da Vigilância Epidemiológica da Gripe (Sivep-Gripe) até 13 de setembro.

Segundo a Fiocruz, na evolução dos casos e óbitos por faixa etária, foi possível observar tendência de queda de casos entre crianças (até 9 anos) e adolescentes (10-19 anos), após período de estabilização, porém ainda em patamar significativamente elevado em comparação com o histórico da pandemia. No período de estabilidade, entre a segunda quinzena de julho e a primeira quinzena de agosto deste ano, as crianças (até 9 anos) apresentaram cerca de 1,5 mil novos casos semanais.

Já para os adolescentes (10-19 anos), a média durante a estabilização, entre julho e agosto de 2021, foi de cerca de 240 casos semanais, similar ao platô igualmente elevado que se observou entre março e começo de junho de 2020. "A queda recente, se confirmada, pode colocar essa faixa etária em situação similar àquela registrada entre dezembro de 2020 e janeiro de 2021, quando foram observados os menores valores semanais para essa população, com média de 171 novos casos por semana", informou a Fiocruz.

Agência Brasil

O pesquisador Marcelo Gomes, coordenador do InfoGripe, destacou que a campanha de vacinação teve impacto no número de casos de SRAG

De acordo com o levantamento, a população adulta, que compreende a faixa de 20 a 59 anos, também retornou ao patamar mais baixo, saindo de cerca de 24 mil casos semanais no pico de maio para a marca de aproximadamente 4 mil casos semanais ao final de agosto de 2021, valor similar à média de casos semanais registrada em outubro de 2020. A mesma situação já havia sido atingida pela população de 60 anos ou mais, há mais tempo, em junho deste ano.

O pesquisador Marcelo Gomes, coordenador do InfoGripe, destacou que a campanha de vacinação teve impacto no número de casos de SRAG. "A redução expressiva no número de casos na população adulta é reflexo do impacto da campanha de vacinação escalonada, que permitiu proteger essa população durante o aumento na transmissão nos meses de abril e maio. Já a estabilização em valores relativamente mais altos na população mais jovem é reflexo da manutenção de transmissão elevada na população em geral."

COVID-19: Spray nasal feito no Brasil pode estar disponível até 2022

Uma vacina em forma de spray nasal contra a Covid-19 está sendo desenvolvida por pesquisadores da Universidade de São Paulo (USP), em parceria com a Universidade Federal de São Paulo (Unifesp) e a Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz). Em fase de estudos, o novo imunizante promete ser de baixo custo, proteger contra variantes e bloquear o novo vírus ainda no nariz. A expectativa é que ela esteja disponível até o fim de 2022. "Você já começa a induzir resposta no epitélio nasal e induzir a produção de um anticorpo que é muito importante nas mucosas, que são as IgAs [Imunoglobulina A] secretórias", explica o coordenador do estudo, Jorge Elias Kalil Filho, professor da Faculdade de Medicina da USP e chefe do Laboratório de Imunologia Clínica e Alergia do Hospital das Clínicas.

Além de inovar na forma de inoculação do vírus, com aplicação pelo nariz e não por via intramuscular, o imunizante também se diferencia no antígeno. "Em vez de usarmos a Spike do vírus de Wuhan, nós vamos utilizar só a RBD [domínio receptor obrigatório, pela sigla em inglês] das quatro variantes de preocupação", diz Kalil Filho. De acordo com a Fiocruz, a proteína Spike é associada à capacidade de entrada do patógeno nas células humanas e é um dos principais alvos dos anticorpos neutralizantes produzidos pelo organismo para bloquear o vírus. O pesquisador explica ainda que o antígeno vai conter pedaços de proteínas que estimulem a resposta celular mais duradoura do que aquela mediada pelos anticorpos neutralizantes.

O imunizante, portanto, deve incluir fragmentos que são capazes de matar a célula, caso ela seja infectada. "Se o vírus entrar na célula, a única coisa que você pode fazer é usar as células chamadas CD8 citotóxicas, que matam a célula infectada", afirma Kalil Filho. O spray deve incluir, portanto, os chamados linfócitos T CD8+ citotóxicos, que matam células doentes, e os linfócitos T CD4+, que auxiliam na produção de anticorpos e nas respostas citotóxicas. Outra inovação do produto é a criação de um tipo de nanopartícula que adere à mucosa do nariz.

Lotor Repórter

Postes com braços de luzes apagadas podem motivar atos ilícitos na pracinha

"TERÊ SEM LED": Escuridão total nos fundos da prefeitura

- Praça Governador Portella não tem uma lâmpada acesa há mais de uma semana

Luiz Bandeira

O saudável hábito de contemplar a natureza, ler um livro, levar o cachorro para passear, se exercitar ou ainda brincar com as crianças, tem sido mais recomendado ser realizado durante o dia se o local escolhido for a Praça Governador Portella, na esquina das ruas Rui Barbosa e Carmela Dutra, na Várzea. É que o logradouro que fica entre a Prefeitura Municipal e o Fórum está há algum tempo completamente às escuras, tornando atividades noturnas muito perigosas. O problema poderia ser percebido pelo prefeito se ele apenas olhasse pela janela do seu gabinete, porém a denúncia chegou antes de uma atitude da Secretaria Municipal de Serviços Públicos, através das redes sociais com imagens feitas por telespectadores da Diário TV e leitores do jornal O Diário, que reclamaram do descaso e da total escuridão que se encontra a simpática pracinha. Infelizmente por conta das lâmpadas apagadas,

Nem o prédio do Fórum pode ser visto na escuridão na Praça Governador Portella, vizinha ao gabinete do prefeito

quem habitualmente frequentava a praça se vê obrigado a procurar outro local mais seguro para praticar suas atividades. Moradores próximos também reclamam que com a falta de iluminação ficou muito mais fácil encobrir atos ilícitos como o consumo de drogas no local, por exemplo.

A Praça Governador Portella é muito frequentada por idosos, crianças e moradores do entorno como um espaço ideal para a prática esportiva já que em 2018 foi instalada nela uma moderna academia ao ar livre com simulador de caminhadas, alongador, esqui, surf, remada sentada, multi-exercitador e pressão de pernas, tudo isso coberto protegendo os usuários da chuva e do sol, mas não da escuridão. Buscamos um posicionamento da prefeitura municipal sobre quando o local será atendido, mas até o fechamento dessa edição, não obtivemos uma resposta sobre esta demanda da população.

"Modernizando tudo"

Em nota divulgada nesta quinta-feira, 16, a prefeitura informou que entre os dias 30 de agosto e esta terça-feira, 14 de setembro, as equipes da Secretaria Municipal de Serviços Públicos realizaram ações de manutenção de iluminação pública em 33 ruas de 19 bairros, na cidade e no interior. No total, foram instaladas 460 lâmpadas de LED, mais duráveis, econômicas e eficientes em luminosidade. "É um investimento contínuo da Gestão Municipal na melhoria do parque de iluminação pública do município, com a manutenção diária do sistema sendo realizada por equipes exclusivas para cuidar do serviço", destaca Davi Serafim, secretário de Serviços Públicos. Foram atendidos os bairros Araras, Barra do Imbuí, Bom Retiro, Cascata do Imbuí, Ermitage, Fonte Santa, Golfe, Jardim Cascata, Jardim Meudon, Parque do Ingá, Posse/Campo Grande, Salaco, Soberbo e Vale do Paraíso, na área urbana, e Bonsucesso, Cruzeiro, Três Córregos, Vargem Grande e Vieira, na zona rural.

Novo coreto na Matriz de Santa Teresa

Está na fase final a obra de revitalização do Coreto da Praça da Matriz de Santa Teresa, que abrigará uma floricultura. A inauguração do novo espaço está prevista para dia 22 de setembro, dia em que se celebra a chegada da Primavera. Nesta quarta, 15, o Prefeito Vinicius Claussen esteve vistoriando os trabalhos, acompanhado do Padre Jorge Pacheco de Medeiros, pároco da Igreja Matriz de Santa Teresa, dos empresários que venceram a chamada pública para instalação da floricultura e que são responsáveis pela obra, e dos Secretários de Trabalho e Emprego, Lucas Guimarães, e de Cultura, Cléo Jordão. A Secretaria de Agricultura, Pecuária e Pesca ofereceu em parceria com o SENAR um curso de aprimoramento para agricultores de hortaliças. A iniciativa faz parte de um grande pacote de cursos que a secretaria vai ofertar aos produtores da nossa cidade. Vários outros cursos já foram disponibilizados, como o de profissionais de roçadeira, curso de apicultor, ferrageamento e casqueamento de equinos e outros. "Agricultores preparados, é garantia de maior produção e qualidade", informa a prefeitura.

Ascom/PMT

Equipe da prefeitura realizou vistoria das obras na última quarta-feira, dia 15

Agência Brasil

Estado promete construir mais 1.088 unidades habitacionais na Região Serrana

- Programa "Casa da Gente" também prevê reforma de conjuntos populares entregues pelo estado do Rio

O Governo do Rio de Janeiro lançou nesta quinta-feira, 16, o maior programa habitacional da história do estado. Com investimento total de R$ 6,5 bilhões, o Casa da Gente inclui a construção de 50 mil unidades habitacionais nos próximos cinco anos. Até o fim de 2022, a previsão é que 10 mil unidades sejam contratadas e que mais da metade tenha obras iniciadas. Segundo o governador Cláudio Castro, o novo programa vai diminuir o déficit habitacional no estado - hoje em torno de 500 mil unidades -, reduzir os gastos com aluguel social, atualmente pago para 6,5 mil famílias, além de reaquecer o setor da construção civil, um dos mais atingidos pela pandemia da Covid-19. A expectativa é que sejam geradas mais de 57 mil vagas de emprego. - Hoje, começamos a investir em moradias mais dignas, com toda a infraestrutura necessária para garantir qualidade de vida para as famílias beneficiadas. Entre os primeiros empreendimentos beneficiados estão o Conjunto Granja Disco, em Areal, em fase final de licitação, e a localidade de Boa Vista, em Laje do Muriaé, cujas obras serão retomadas já a partir desta sexta-feira - anunciou o governador.

Cada unidade habitacional terá área mínima de 45m² e máxima de 50m², com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, podendo ser adaptável para pessoas com deficiência. Serão beneficiadas famílias com renda de até R$ 2 mil e que se enquadrem em critérios estabelecidos nas diretrizes sociais.

• Melhorias habitacionais

Executado pela Secretaria de Estado de Infraestrutura e Obras e suas instituições vinculadas, o programa Casa da Gente inclui ainda assistência técnica para 15 mil famílias, melhorias habita-cionais em 10 mil moradias em comunidades populares e reforma de 60 conjuntos com mais de 10 anos de existência. - Não vamos apenas construir novas moradias, iremos voltar no tempo e recuperar unidades habitacionais que foram inauguradas há décadas. São mais de R$ 200 milhões para investir na reforma dessas unidades. Também vamos concluir todas as obras de unidades habitacionais que estão paradas - destacou o secretário de Infraestrutura e Obras, Max Lemos.

Fases do programa

De acordo com o subsecretário de Habitação, Allan Borges, a previsão é que as 10 mil primeiras unidades contratadas estejam com frente de obras até 2022. Esta primeira fase do programa vai diminuir o passivo histórico existente no Estado do Rio de Janeiro. - Estão previstas a retomada de obras de unidades habitacionais paralisadas e/ou inacabadas, demandas oriundas de chamamentos públicos que foram distratadas, realocação de vítimas da tragédia da Região Serrana, beneficiários do aluguel social e cumprimento de ações civis públicas - explicou.

As regiões beneficiadas

Há projetos para construção de unidades habitacionais em todas as regiões. Apenas na capital, estão previstas 2,8 mil unidades, entre elas demandas reprimidas do Complexo do Alemão e do Jacarezinho. Já na Baixada Fluminense, serão duas mil moradias. Estão incluídas ainda 300 unidades habitacionais em São Gonçalo, 250 em Itaboraí e 100 em Tanguá. Na Região Serrana, serão construídas 1.088 casas para atender às vítimas das chuvas de dezembro de 2011. No Médio Paraíba, estão previstas 932 unidades e no Centro-Sul outras 700. No Noroeste Fluminense, serão erguidas 800 moradias e no Norte 630. Na Costa Verde e Região dos Lagos, serão 400 unidades, 200 em cada região.

OBITUÁRIO

Marcia Rosane Leite Silva, residia em Araras.
Wellington Faria de Assis, 47, residia no Fischer.
Natimorto, de Flávia Amorim, de Santa Cecília.
Caepes Alberto de Mattos, 74, residia na Fonte Santa.
Aparecida Conceição de Paula.

NOVO MODELO DE CONSUMO: Edição 2021 do Maker Day Brasil aposta na consciência ambiental

- Evento gratuito com oficinas para diversas idades reafirma a necessidade de se repensar sobre agir localmente

A quarta edição do Maker Day Brasil 2021 terá como tema a sustentabilidade e a responsabilidade ambiental. A Green edition contará com oficinas para crianças e jovens com foco no reaproveitamento e na reciclagem de materiais. No dia 25 de setembro, 24 American Spaces em todo o Brasil participam das atividades. O movimento maker se baseia na ideia de que, de forma colaborativa, é possível transformar conhecimento em ação. O evento é promovido pelo Instituto Brasil Estados Unidos (IBEU) em parceria com a Embaixada dos Estados Unidos e outros centros binacionais. Em tempos de mudanças climáticas e mobilizações pela preservação do Meio Ambiente, o desafio das próximas gerações será o de agir sobre a crise ambiental propondo alternativas para melhorar a gestão dos recursos naturais e dos resíduos produzidos pela ação humana. Nesse contexto, a Cultura Maker e os Maker spaces têm muito a contribuir, pois têm em sua base os princípios da investigação e da solução de problemas por meio da tecnologia e da criatividade. No Ibeu, o Maker Day Brasil 2021 que acontece no formato online, é gratuito e aberto ao público. O evento busca estimular a reflexão e conscientizar sobre a necessidade de se repensar o modelo de consumo e de agir localmente. A seguir, veja a programação do evento.

A Green Edition contará com oficinas para crianças e jovens com foco no reaproveitamento e na reciclagem de materiais

REPENSAR – RECUSAR: DESPLASTIFIQUE: Horário: 9h às 9h40. Público-alvo: Todas as idades. Descrição: O objetivo da atividade é refletir sobre o impacto de mudanças de hábitos na sociedade de consumo usando como exemplo a política dos 5Rs: repensar, recusar, reduzir, reutilizar e reciclar, que visa reduzir a geração de resíduos a partir da mudança de comportamento diante do consumo e na forma como as empresas lidam com os resíduos gerados. Na oficina, vamos fazer juntos: pano encerado para substituir o plástico, ecobag com camiseta, pequenos sacos de lixo a partir de folhas de jornal e potinhos utilitários. (https://www.youtube.com/c/IbeuIngl%C3%AAsGlobal).

QUE BICHO É ESSE? (COM MUSEU NACIONAL): Horário: 10h às 11h. Público-alvo: 6 a 10 anos. Descrição: A equipe de educadores apresentará os exemplares taxidermizados de um Bicho Preguiça, um Macaco Bugio e um Sagui do Tufo Branco em aproximadamente 15 minutos. A mediação dará destaque para as características físicas e hábitos de locomoção, alimentar, vocalização, ambiente em que vivem, contato com o homem e suas consequências. Após esse momento, a equipe irá convidar os participantes a confeccionarem um exemplar de um bicho criado por eles, imaginando o que ele seria capaz de fazer com as ferramentas que lhe atribuírem. Materiais necessários: Entre 3 e 5 rolos de papelão (usados em bobinas de papel higiênico, filme ou plásticos); caixas de embalagens de variados tamanhos; pedaço de barbante; tampas de garrafa (variadas cores e tamanhos); papéis reutilizáveis de variados tipos e tamanhos (retalhos de outras atividades, descartes de papel ofício, propaganda ou embalagens); cola; canetinhas, fita crepe ou durex e tesoura. (Inscrição https://bit.ly/MakerDay2021QueBichoeEsse).

BORA BATUCAR COM O IBEU (COM MESTRE RIKO): Horário: 11h às 12h. Público-alvo: 4 a 11 anos. Descrição: Mestre Riko fará uma breve apresentação de sua trajetória. Depois, mostrará alguns instrumentos que podem ser feitos a partir de material reciclável e ensinará os participantes a criarem seus próprios instrumentos. Após a montagem, os participantes tocarão os instrumentos criados ao som da música "Mas que nada". Materiais sugeridos: 2 garrafas pet; 2 copos de café; fita durex; caneta; elásticos; barbante; tampinhas de plástico (várias); argola para prender pedaços de barbante e que dê para a criança segurar; tesoura; agulha ou prego de metal; e um punhado de arroz, entre outros. OBS: Será necessária a ajuda dos pais. (Inscrição: https://bit.lyMakerDay2021 Bora Batucar).

REDUZIR – MENOS LIXO: Horário: 14h às 14h40. Público-alvo: Todas as idades. Descrição: O objetivo da atividade é refletir sobre o impacto de mudanças de hábitos na sociedade de consumo usando como exemplo a política dos 5Rs: repensar, recusar, reduzir, reutilizar e reciclar, que visa reduzir a geração de resíduos através da mudança de comportamento diante do consumo e na forma como as empresas lidam com os resíduos gerados. A atenção estará voltada para o consumo desnecessário e também para que sejamos críticos em relação ao que consumimos. Na oficina, aprenderemos a fazer: eco pad, organizadores de caneta com calça jeans, eco-friendly Rug e puff com garrafa pet. (Transmissão: https://www.youtube.com/c/IbeuIngl%C3%AAsGlobal). As inscrições poderão ser feitas até o dia 24/09, às 20h. Vagas limitadas.

AsComPMT

A diretoria de cada unidade escolar é informada de forma clara e acessível sobre as regras sanitárias após a identificação de casos confirmados ou suspeitos, além das boas práticas em saúde e prevenção e controle da Covid-19

AULAS: Secretaria de Saúde recebe diretoras escolares para atualizar regras

- Divisão Epidemiológica orienta fechamento em caso de confirmação da Covid-19

Entre os 13 e 16 de setembro, a Secretaria Municipal de Saúde, através da Divisão de Vigilância Epidemiológica (DVE) e do Programa Saúde na Escola (PSE), realizou reuniões com diretores de escolas municipais a fim de adotar normas sanitárias em caso de suspeitos de Covid-19 entre alunos e funcionários. Com representantes de 63 escolas, a primeira reunião ocorreu no Teatro Municipal. A diretoria de cada unidade escolar é informada de forma clara e acessível sobre as regras sanitárias após a identificação de casos confirmados ou suspeitos, além das boas práticas em saúde e prevenção e controle da Covid-19.

O último encontro foi realizado nesta quinta-feira, 16, com 31 diretores de escolas municipais. "O Programa Saúde na Escola ressalta a importância de desenvolver ações com alunos e responsáveis sobre as medidas de prevenção à Covid-19, quanto ao uso de máscaras, higienização das mãos e distanciamento social; entendendo que se faz necessário o trabalho de conscientização e a relevância da escola junto à comunidade escolar", diz a coordenadora do PSE, Valéria Almeida.

De acordo com o Departamento de Vigilância Epidemiológica (DVE), as avaliações são realizadas de forma individual pelas equipes da DVE. Quando confirmado um caso positivo, a unidade escolar poderá ser fechada de 10 a 14 dias, prazo estipulado de acordo com acompanhamento técnico.

Impactos na alfabetização de crianças

No Brasil, 11 milhões de pessoas são analfabetas. São pessoas de 15 anos ou mais que, pelos critérios do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), não são capazes de ler e escrever nem ao menos um bilhete simples. Pelo Plano Nacional de Educação (PNE), Lei 13.005/2014, que estabelece o que deve ser feito para melhorar a educação no país até 2024, desde o ensino infantil até a pós-graduação, o Brasil deve zerar a taxa de analfabetismo até 2024

O professor do terceiro ano do ensino fundamental Mateus Fernandes de Oliveira diz que ainda não conseguiu parar para sentir o cansaço que todo o período de pandemia causou até aqui. Nos últimos 18 meses, ele precisou lidar com diversas situações, incluindo famílias de estudantes com fome. Foi preciso que a escola se organizasse para distribuir cestas básicas nas casas dos alunos. "A gente estava falando de falta de alimentos em casa. Famílias passando por necessidades. Não era possível cobrar de uma família que estava preocupada com alimentação que desenvolvesse um processo de escolarização em um momento como este. A gente entendeu que a escola pública, como parte do Estado, tem responsabilidade de social. O Estado deveria cuidar das necessidades básicas, mas não estava dando conta. A escola teve que se mobilizar".

Tribunal Superior Eleitoral investiga

TSE vai apurar uma suposta propaganda antecipada no 7 de setembro

- Investigação foi motivada por vídeo que circula nas redes sociais indicando "patrocínio" para apoiar Bolsonaro

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) decidiu apurar se houve ajuda financeira ilegal para a realização dos atos de 7 de setembro. A apuração será comandada pelo corregedor da Justiça Eleitoral, ministro Luís Felipe Salomão, e vai verificar se houve a prática de propaganda eleitoral antecipada e abuso de poder econômico. O caso será incluído em outra apuração que foi aberta no TSE para investigar uma suposta rede para disseminação de notícias falsas para descreditar a legitimidade das eleições de 2022. A abertura da apuração foi motivada pela divulgação de um vídeo que circula nas redes sociais e mostra a suposta distribuição de dinheiro em espécie e camisetas para apoiadores que compareceriam ao evento. "Considerando que o conteúdo do vídeo e também as notórias notícias veiculadas podem ter conotação de abuso de poder econômico e político, de modo a inserir-se no escopo deste inquérito administrativo, determino a juntada aos autos do respectivo arquivo de vídeo e seu encaminhamento à autoridade policial federal responsável pelas apurações em curso neste procedimento", decidiu o ministro.

SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS
Praça Baltazar da Silveira - Nº: 65 - Várzea - Teresópolis - RJ
CNPJ: 36.528.511/0001-28
Cep. 25.953-190 - Tel: (21) 2643-2175

Site:www.sindpmt.com.br / E- mail:falecom@sindpmt.com.br

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA O SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL DO MAGISTÉRIO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Sra. KATIA BORGES REGO CABRAL, Presidente do SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS no uso de suas atribuições, conferidas pelo estatuto da entidade em epígrafe, faz saber aos que dele virem ou tomarem conhecimento, pelo presente EDITAL, vem CONVOCAR todos os SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS, do MAGISTÉRIO, a participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA que se realizará no dia, com 1ª chamada às 18h30min e 2ª e última chamada às 19h00min, seguinte pauta do dia:

01-) CALCULO DA HORA TRABALHADA
02-) CALCULO DA HORA EXTRA
O LINK DE ACESSO SERA COLOCADO NOS GRUPOS DO MAGISTERIO.

Teresópolis, 16 de Setembro de 2021.

Pós-graduação em Desenvolvimento Territorial na sede da UERJ-Teresópolis

- Instituição prepara edital para curso gratuito no campus do município

Será lançado em breve o edital do curso gratuito de pós-graduação em Desenvolvimento Territorial, marcado para começar no 1º semestre de 2022, no campus Teresópolis da UERJ, instalado na Avenida Lúcio Meira, na Várzea. Com 15 meses de duração e carga horária de 450 horas/aula, o curso tem como objetivo compreender as dinâmicas territoriais em diferentes escalas geográficas e propor projetos interdisciplinares inovadores que transformem o território. O público-alvo é formado por profissionais que tenham em sua prática cotidiana que lidar com o desenvolvimento territorial e com diversos tipos de redes para disseminação de propostas de transformação socioambientais, tecnológicas, culturais, políticas e econômicas. Informações podem ser obtidas pelo e-mail dtur.uerj@gmail.com, pelo telefone (21) 3641-0846 ou no site http://www.dtur.uerj.br.

Marcello Medeiros

O curso de pós-graduação em Desenvolvimento Territorial será realizado no primeiro semestre de 2022 no campus Teresópolis da UERJ

A permanência da Universidade do Estado do Rio de Janeiro em Teresópolis é resultado de convênio com a Prefeitura, por meio da Secretaria de Municipal de Ciência e Tecnologia. Durante 60 meses o Município irá investir R$ 660 mil para o pagamento do aluguel do imóvel onde o campus da UERJ está instalado. A iniciativa permitirá ainda a ampliação dos cursos de ensino superior oferecidos pela Universidade, facilitando o acesso dos estudantes de Teresópolis à graduação pública de qualidade na cidade onde moram.

Base curricular das escolas

A Base Nacional Comum Curricular (BNCC) deverá ajudar as escolas de todo o país a recuperar os atrasos na aprendizagem causados pela pandemia de Covid-19. A BNCC define o mínimo que deve ser ensinado tanto nas instituições públicas quanto nos estabelecimentos privados de todo o país. O assunto foi tema de debate hoje (16) no 18º Fórum Nacional dos Dirigentes Municipais de Educação. Após mais de um ano de pandemia, os gestores discutem, no evento, os impactos nas escolas, além de estratégias para retomar um ensino de qualidade. "Tivemos plataformas diferentes, metodologias diferentes para enfrentar a pandemia e, se não tivesse a BNCC, quando terminasse a pandemia, não teríamos nenhum nexo no trabalho feito neste país. A gente só vai conseguir sair inteiro porque tem a BNCC. Se não existisse, não sei o que aconteceria, o retrocesso depois seria maior do que o que estamos prenunciando aqui", disse o vice-presidente da União dos Dirigentes Municipais de Educação (Undime), Marcelo Ferreira da Costa, que é dirigente municipal de Educação de Senador Canedo, em Goiás.

A BNCC foi aprovada pelo Brasil em 2017 para os ensino infantil e fundamental e, em 2018, para o médio. A partir da base, estados, municípios e escolas deveriam definir os currículos de cada localidade e a forma que se daria essa implementação. A BNCC entrou em vigor em 2019 para o infantil e o fundamental, e a previsão é que passe a vigorar em 2022 para o ensino médio. A implementação da BNCC foi também impactada pela pandemia.

enel — DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 21/09/2021

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:00 às 12:30	Avenida Hercílio F dos Santos - Gleba 6 - Alto - Teresópolis	15792283
09:00 às 12:30	Ruas 9, 13 - Granja Comary - Jardim Comary - Alto - Teresópolis	15792283
09:00 às 12:30	Rua Área - Comary - Alto - Teresópolis	15792283
09:00 às 12:30	Rua Comary - Gleba 6 - Alto - Teresópolis	15792283
09:00 às 12:30	Rua Joaquim Nabuco - Granja Comary - Teresópolis	15792283
09:00 às 12:30	Rua Luis Murat - Gleba 6 - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	15792283
09:00 às 12:30	Rua Mucio Leão - Alto - Teresópolis	15792283
13:00 às 17:00	Estrada Motas - Motas - Teresópolis	15792353
13:00 às 17:00	Estrada Independente - Vieira - Teresópolis	15792353
13:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Motas - Teresópolis	15792353
13:00 às 17:00	Rodovia RJ 130 - 3º Distrito - Água Quente - Teresópolis	15792353

Dia: 22/09/2021

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 17:00	Estrada Rio Bahia - Providência - Andradas - Teresópolis	15811031
13:00 às 17:00	Rua Ferreira de Castro - Agriões - Teresópolis	15804269
13:00 às 17:00	Sítio São José - Serra do Capim - Teresópolis	15811021

Estamos com você, mesmo à distância.

Câmara dos Deputados recoloca quarentena no novo Código Eleitoral

- Membros do poder judiciário e forças de segurança podem ter que pedir deslocamento quatro anos antes das eleições

Projeto foi aprovado na forma do substitutivo da relatora, deputada Margarete Coelho (PP-PI). O texto segue agora para análise dos pelos senadores

Agência Câmara

O plenário da Câmara dos Deputados concluiu, na madrugada desta quinta-feira, 16, a votação do Projeto de Lei Complementar 112/21, que trata do novo Código Eleitoral. O projeto foi aprovado na forma do substitutivo da relatora, deputada Margarete Coelho (PP-PI). O texto segue agora para análise dos pelos senadores. Na principal votação, os deputados retomaram o tema da quarentena. Por 273 votos a 211, eles aprovaram a emenda que passa a exigir o desligamento de cargo, quatro anos antes da eleição, para juízes, membros do Ministério Público, policiais federais, rodoviários federais, policiais civis, guardas municipais, militares e policiais militares.

Na semana passada, o plenário havia aprovado destaque do PSL que retirou do texto da relatora uma quarentena de cinco anos para juízes e membros do Ministério Público. Na votação, 254 deputados votaram pela manutenção da quarentena, mas eram necessários 257 votos. Na votação desta madrugada, outras situações de inelegibilidade serão extintas. Entre elas, a que impedia a candidatura de dirigentes não exonerados de responsabilidades pela liquidação judicial ou extrajudicial de instituições financeiras.

Quanto aos que podem ser inelegíveis por terem sido excluídos do exercício da profissão por infração ético-profissional ou demitidos do serviço público por processo administrativo ou judicial, a restrição será aplicada apenas se o motivo comprometer a moralidade para o exercício de mandatos eletivos.

No caso de condenações transitadas em julgado ou em segunda instância, o texto aprovado mantém a lista atual de crimes que implicam inelegibilidade, acrescentando aqueles contra a ordem tributária, contra a economia e as relações de consumo e contra o Estado Democrático de Direito.

NuCom/PRF-RJ

Cão farejador auxiliou PRF e Civil na operação que apreendeu dinheiro

PRF e Polícia Civil apreendem R$14 mil em espécie sem procedência

- Cadela farejadora ajudou a polícia

Uma ação integrada entre a Polícia Rodoviária Federal (PRF) e a Coordenadoria de Recursos Especiais da Polícia Civil/RJ (CORE) resultou na apreensão de R$14 mil sem procedência. O flagrante aconteceu no início da tarde desta quarta-feira, 15, em Santa Cruz da Serra, em Duque de Caxias/RJ. Durante uma fiscalização na Rodovia Washington Luís (BR-040), com o objetivo de reprimir a entrada de armas e drogas na cidade do Rio de Janeiro, a PRF e a CORE abordaram um veículo que vinha de Minas Gerais/MG. O condutor estava sozinho e apresentou grande nervosismo durante a abordagem, o que chamou a atenção dos policiais. O motorista disse que o dinheiro era proveniente da venda de um veículo, mas não soube detalhar a transação comercial. Os policiais encontraram a quantia escondida em um compartimento interno no painel frontal, tudo para dificultar a fiscalização dos agentes. O condutor foi preso e conduzido para a sede da Coordenadoria de Recursos Especiais (CORE), na Cidade da Polícia.

Mudança na aposentadoria: Alerj discute contrapartida do novo RFF

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) realizou, nesta quinta-feira, 16, a última audiência pública sobre as contrapartidas exigidas pelo novo Regime de Recuperação Fiscal (RRF) antes da discussão dos textos no plenário da Casa. As comissões de Constituição e Justiça, de Tributação e de Servidores debateram as mudanças previdenciárias apresentadas pelo Governo do Estado na Proposta de Emenda Constitucional (PEC) 62/21 e no Projeto de Lei Complementar (PLC) 47/21. A reforma apresentada aumenta a idade mínima para aposentadoria, passando de 55 anos para 62, no caso das mulheres; e de 60 anos para 65, no caso dos homens. Essa proposta abrange os novos servidores, enquanto os atuais podem ter a idade mínima fixada em 56 anos, para as mulheres; e 61 anos, para os homens. Professores do Ensino Básico, policiais civis, agentes socioeducativos e penitenciários continuam tendo regras específicas para aposentadoria, que também são objeto da reforma proposta pelo governo.

As mensagens do RRF começaram a receber emendas dos deputados. Até a tarde de quarta-feira, 15, quase 100 propostas de modificações foram protocoladas para aperfeiçoar os cinco projetos apresentados pelo Governo do Estado. Os textos receberão emendas até a próxima terça, 21, quando serão discutidos em plenário a partir de 12h50.

BESOURO CAOA CHERY
VENHA NOS VISITAR
Arrizo 6
Tiggo 3x
(021) 2743-5005
@besourocaoachery
/besourocaoachery
Av Delfim Moreira, 1.302 loja 1314,
Vale do Paraíso, Teresópolis - RJ

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CASCATA GUARANI. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$ 1.300,00+ taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

FAZENDINHA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda e área. R$ 600,00 + água. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

BARRA. Prédio com elevador. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PIMENTEIRAS. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

ALTO. Apto. no Edifício Japurá, rua Desembargador Barreto Dantas 36. Conjugado mobiliado. R$ 400,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 (chaves com zelador). *1409

CENTRO. Quarto e sala conjugados. Cozinha com espaço para fogão e geladeira, banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1409

TIJUCA. Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017. *2409

VALE PARAÍSO. De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00 (sem taxa de condomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CASAS

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 750,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÃO PEDRO. Quitinete com quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clínica de Idosos - 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PAINEIRAS. 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, area - R$ 850,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

TIJUCA. Sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área, sala em tábuas corridas, varanda, estacionamento amplo. Tratar: 99204-6078. *2009

POSSE. Alugo casa, primeira locação. sala, cozinha americana com Cooktop e armários. 2 quartos (sendo 1 suíte), varandas, lavanderia e pequeno quintal. Sem garagem. Água e internet inclusos. R$ 850,00. Tratar: 99174-8624. *0909

TIJUCA. Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$ 1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920. *0809

LOJAS

AGRIÕES. Estúdio de personal, montado em Agriões. Contato: 2643-3527. *1410

AGRIÕES. Espaço para atividades físicas, lutas e danças. Contato: 2643-3527. *1410

SÃO PEDRO. Alugo salão com 110 m². Rua Otávio Strucchi, nº 116. Contato: (22) 99105-0821 e (22) 99256-0826, com André ou Edilene. *0710

AGRIÕES. Consultório montado para atividade médica, com toda infraestrutura. Tratar: 2643-3527 (Whats App). *0110

Alô Quentinhas
Comida caseira
Peça e comprove!
99243-7883

Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
NOVO ENDEREÇO:
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Osvaldo & Luci
Gastronomia a quilo
das 11h às 15h
SELF SERVICE
R$53,99 Seg. a Sex - o quilo
Sábados - o quilo R$56,99
RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -
Telefone: 2643-2920
Estacionamento grátis
por uma hora no Center Estacionamento!

Pés de Anjo
Calistas especializados no tratamento de:
Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado
Todo material esterelizado
Tel.: 2643-2542
Pesdeanjoestetica@bol.com.br
Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

INFORME CARRAPETA LOJAS REGIÃO SERRANA
DELIVERY
a partir de 23 de março das 08h às 19h
Ligue ou entre em contato pelo WhatsApp
TERESÓPOLIS 21 2643-9150 / 2643-9191
NOVA FRIBURGO 22 2523-6183
ITAIPAVA 24 2222-2662
E continuamos com vendas pelo site www.CARRAPETA.com
Vamos trabalhar internamente com equipes reduzidas, para continuar atendendo nossos clientes.
POR TEMPO INDETERMINADO
FORÇA TAREFA PELO FIM DO CORONAVÍRUS

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Rua Melo Franco, junto à Feirinha. Com 100m, bela vista, varanda, 2 quartos, 1 suíte, dependência revertida, copa-cozinha, área. Claríssimo, ensolarado, piscina, sauna, salão festas, churrasqueira. 1 vaga. R$ 370 mil. Estuda proposta. Tratar: 99293-5699.

CENTRO. 2 qtos., sala, cozinha, banh. com blindex, área de serviço, terraço amplo (área comum do prédio), sem elevador, sem garagem. Ótima localização. Direto com proprietário. R$ 180 mil. Tratar: 99905-2243. *2909

RETA. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, dependências, garagem, salão de festas. R$ 315 mil. Tratar: 99881-8200 ou 2589-1305. *2109

ALTO. Vista livre. Sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Porteira fechada, garagem. Perto da Feirinha (50 m). R$ 265 mil. Tratar 99791-9225. *2109

ALTO. Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência e garagem. A 100m da feirinha. R$ 340 mil. Tratar 99791-9225. *2109

ALTO. Próximo à Igreja de Santo Antônio. Apto. de 100m2, com salão em 2 ambs., varandão, 2 quartos c/ arms. (1 suíte e 2 banhs), cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevs., 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira. Condomínio com portaria 24 horas. R$ 680 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

AGRIÕES. Em frente ao Green Fruit. Salão 2 ambs., 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dep. compl., piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevs. R$ 365 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suíte, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147.

RETA. Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265. *CoJT

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suítet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CASAS

JARDIM SERRANO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e pequeno quintal. R$ 35 mil (a vista). Contato: 99948-7330 Márcia. *0710

UNAMAR. Vendo outro-co casa da praia com 2 quartos, sala em "L" estar e jantar, banheiro, cozinha, área, quintal, espaço 2 carros. Na quadra da praia, Centro. R$ 135 mil. Contato: 97478-4177. *2709

ALTO. Ingá, bairro nobre. Casa aconchegante em 2 pisos, nada fazer, 160m2, varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, varanda gourmet, lavabo, 2 quartos, amplo banheiro, vaga e 100mts de terreno livre. R$ 440 mil. Contato 99293-5699. *2309

MEUDON. 2 casas no mesmo quintal, cada uma com 2 quartos e garagem. R$ 500 mil. Contato: 2742-2621. *2309

FONTE SANTA. 2 quartos e garagem. R$ 90 mil. Contato: 2742-2621. *2309

ALBUQUERQUE. Oportunidade. Casa de Campo linear. Linda vista, varanda, sala, cozinha americana. 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de serviço integrada, apto. p/ hóspedes c/ sala, quarto, banheiro e cozinha. Amplo estacionamento. R$ 350 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

TIJUCA. Casa com 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$ 350 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno com 1.200m², c/ excelente topografia, com 20m de frente, próximo a todo comércio local. Lugar muito aprazível. Aceita carro e parcela parte do valor. R$ 90 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

SÍTIO

ALBUQUERQUE. Próximo de todo comércio da região. Excelente local de moradia, veraneio ou até comercial-

Abra sua loja virtual e venda mais online!
Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.
• Criação da loja virtual;
• Implementação na plataforma;
• Consultoria de vendas;
• Treinamento da plataforma.
WHATSAPP
(21) 98687-1679
www.agenciaguppy.com.br

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

mente. Sua área de lazer inclui quadra de tênis, piscina, sauna, área gourmet. Casa com um rústico de fino acabamento: 5 quartos, suítes, salões com varandões. Terreno com 37.200m2. Valor: R$ 1.400.000,00. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

FAZENDA

FAZENDA COM 16 alqueires. Muita água de nascentes própria. 36 km de Teresópolis. Casa Sede, 5 Casas de Caseiro, estábulo, grande lago e plantações. Doc. ok. Valor: R$ 1.490.000,00. Tel. de contato: 98921-0557.

NEGÓCIOS

VENDO LANCHONETE. Por motivo de viagem: Com instalação moderna e boa clientela. Contatos para marcar uma visita: 2742-2853 ou 99939-1195. *2309

Diário EMPREGOS

Precisa-se

HOMEM, entre 25 a 40 anos, com CNH, para serviços de jardinagem, limpeza de piscina e área externa, etc. Enviar currículo para < angelita.pires35@gmail.com >. *2909

VENDEDOR. Loja de bicicletas contrata. Com experiência em vendas na área e Ensino médio completo. Interessados devem enviar currículo para: < rh@extralight.com.br >. *2709

MECÂNICO DE BICICLETAS. Com experiência mínima de 1 ano na função: Saber realizar a montagem e manutenção completa. Com Ensino Médio completo. Interessados devem enviar CV para: < rh@extralight.com.br >.

NUTRICIONISTA. Para a área de qualidade em indústria de alimentos (hortaliças e legumes orgânicos). Período integral. Contato: 98831-7810, Gabrie-la. *2709

AGRÔNOMO ou Engenheiro Agrônomo. Para a área de produção em indústria de alimentos (hortaliças e legumes orgânicos). Período integral. Remuneração a combinar. Contato: 98831-7810, Gabriela. *2709

COZINHEIRO ou buffet para 120 pessoas em novembro. Contato: 99028-2777, c/ Fátima.

VENDEDOR DE SORVETES com venda no atacado. Necessário Capital de R$ 500,00 e carro próprio. Contato: (24) 98819-1437 (também WhatsApp). *2309

Ofereço-me

JARDINEIRO ou Serviços Gerais. Tel. de contato: 97539-4315 ou 2008-0364. *2709

BABÁ ou Auxiliar de Produção. Contato: 99051-1993. *2709

DIARISTA ou Cuidadora de Idosos. Contato: 96696-2928. *2709

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99495-5175, Antônio.

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2709

AULAS de conversação de inglês. Contato: 96819-2797, c/ Alexandre. *2309

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante, com curso. Contato: 98056-3120. *1609

JARDINEIRO. Contato: 2008-0364, c/ Carlos Roberto. *2009

AJUDANTE DE COZINHA ou Passadeira. Contato: 2008-0364. *2009

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157.

ARMAÇÃO GRÁTIS
COMPRANDO AS LENTES MULTIFOCAIS DA LINHA ESPACE A ARMAÇÃO SAI DE GRAÇA
LINHA ESPACE LENTES MULTIFOCAIS
* Oferta válida para armações exclusivas da campanha
Óticas da Gente
A ótica do super preço!
TERESÓPOLIS - Rua Emille Ducumunn, 167/loja B12 (Lateral ao Várzea Shopping). TEL: (21) 98420-2993

Diário AUTOMÓVEIS

PALIO Fire 1.0 Ano 2013. Completo com Ar e 4 portas, doc ok. Único dono. R$ 25.400,00. Contato: 98395-0450.

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871.

LOGAN. Motor 1.0. Ano 2020, GNV 5° Geração, c/ 16m3, único dono. Contato: 98657-1997.

RENAULT. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *2109

ETIOS 1.5 X Sedan. Prata, 2017/2018. Com kit multimídia, única dona. R$ 40 mil. Contato: 99627- 8603. *1409

POLO Sedan. Ano 2012/2012, preto, completo, c/ retrovisores elétricos. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284. *0809

Vendo **gabinete antirruído** para compressor. Tratar: 9889-90520

Diário DIVERSOS

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2309

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *2309

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

MALA 100l, com rodas. R$ 300,00. Contato 97641-4452. *2309

JOGO DE SOFÁ de couro. Contato: 2642-1944. *2309

PÉ VARI-FLEX Ossur para protese transtibial. Tamanho 41/42, em ótimo estado. R$ 4 mil. Tratar: 99500-3340. *0909

ROÇADEIRA. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344. *0809

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor vai para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823.

OBRAS INICIADAS
apartamentos de 2 Quartos em Albuquerque
financiado pela CAIXA
Cenário dos Pássaros residencial
condomínio fechado
12 itens de lazer
10 minutos do centro
visite o apartamento decorado no local
Compre e assine AGORA!
Fale com o consultor de vendas hoje
STAND DE VENDAS:
Estrada Teresópolis - Friburgo, km 05 - Albuquerque (Antigo Teresópolis Country Clube)
21 2040-0301 | 21 97172-5934
www.riooito.com.br
CONSTRUÇÃO: Riooito
PROJETO: MDoito arquitetura e consultoria
FINANCIAMENTO: CAIXA

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, varanda, 02 vagas, piscina- R$ 1.800,00 + taxas.
RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.
CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
CASA - CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAL - CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – EDIFÍCIO VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil.
TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suite), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil.
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Vendo imóvel com 04 casas no total, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suite), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil
ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 160 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil
CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada
CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
GRANJA GUARANY – não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil
PIMENTEIRAS – minha casa- sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 190 mi

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil
ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramentas, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil
ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² - sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil
PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suite hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.
RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R$ 140 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos.c/arm. banh. coz.c/arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00
ALTO – kittinet c/arm. emb. .em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar
BARRA DO IMBUÍ – bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento um carro R$ 800,00 + txs 253,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs
CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00
CENTRO – kittinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00
CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 480,00
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00
PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs
TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00
VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00
VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS
ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banh., 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banhs. R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.
CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R$ 700,00 + txs 334,00
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

CONDOMAX

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
CASCATA GUARANI: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$1.000,00 + taxas A- 681
ALTO: ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suite , sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00+ taxas –A-680
ALTO: ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R$550,00 + taxas A-679
VARZEA: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, coz., banh., e área de serviço. R$750,00 + taxas –A-678
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serv., gar. R$1300,00+ taxas –A-674
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$1300,00 + taxas –A-673
ALTO: conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilhado. R$750,00+ taxas-A-672
VARZEA: 02 quartos com arms., sala, coz. com arms., banh., área de serviço e var. R$ 1150,00 + taxas –A671
ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R$1.400,00 + taxas – A-669.
VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R$1.200,00 + taxas – A-668.
CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$800,00 + taxas. – A-665.
AGRIÕES: Conjugado, qto, coz. e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.
ALTO: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado – Lazer completo – R$1.100,00 + Taxas. – A-661.
VÁRZEA: Qto., sala, coz., banheiro, jardim de inverno – Excelente localização. – R$800,00 + taxas. A-660.
VÁRZEA: 02 Qtos., sala, cozinha, banh., área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas– A-655.
VÁRZEA: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.
ALTO: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas – A-651.
N.S. de FÁTIMA: lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso – R$1.300,00 – A- 649.
BARRA: Quarto, sala, cozinha e banh. R$700,00 – Desconto de R$ 200,00 por 3 meses + taxas. A-646.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep. empr. completa. R$1.000,00 + Taxas. A-642.
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A-641.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.
AGRIOES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 850,00+ taxas –A-625
VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, coz. com armários planejados, banh. R$800,00 + taxas. A-614
ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

CASAS
ALBUQUERQUE: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R$1.200,00 + Taxas – C002.
VALE DO PARAISO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R$ 750,00 – C-004.
SALA - MEUDON: Sala ampla com banh. R$ 700,00 + taxas. S-082

LOJA / DIVERSOS
VALE DO PARAISO: Loja, 03 ambientes e banheiro – R$850,00 – L-023
LOJA: 02 ambientes com mezanino. R$ 2.230,00 - L-22
PRATA: Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R$4.500,00 – G-005.
LOJA: loja e sobre loja com banheiro. R$ 1800,00 + TAXAS l-16
ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L-018
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.
PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.
PRATA: Terreno industrial com 2400m² - R$ 6.000,00 – T001.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

VENDA
APARTAMENTOS
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e garagem .Portaria 24 h e área de lazer. R$ 240.000,00 – A-243
TIJUCA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa –63m² de área construída, estacionamento – R$ 300 mil – A-242
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.
VÁRZEA: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$147 mil – A-238
TAUMATURGO: totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R$220mil – A-237.
VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suite com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135.000,00. A-235.
VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210
PRATA – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24 horas – R$ 240 mil – A- 222
VÁRZEA – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suite), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

CASAS
PRATA: casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$ 680.000,00 C-208
ALBUQUERQUE: casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suites, 02 sacadas e banheiro social. R$ 890.000,00 –C-204
ALTO- casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$140.000,00. C-203
TIJUCA: casa com 03 quartos sendo uma suite, sala, cozinha, banh, garagem, quintal. R$ 350.000,00 –C-201
ALBUQUERQUE: Excelente casa dentro de condominio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área garagem. Condominio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R$ 440.000,00 –C-200
BOM RETIRO: Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suite com closet, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R$ 380.000,00 –C-199
CASA ALBUQUERQUE: casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peq piscina, condominio com toda infraestrutura. R$ 550.000,00 – C-198
FAZENDINHA: casa com 04 quartos sendo 02 suites, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna, churrasqueira, garagem, linda vista. R$ 850.000,00 – C-197
JARDIM PIMENTEIRAS: casa com 03 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kit net atrás com entrada independente, pequeno jardim e pomar aceita financiamento. R$ 380,000,00 –C-196
IUCAS: casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suites, 02 sacadas e banheiro social. Condominio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R$ 850,000,00 – C-195
SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suite, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$320.000,00 – C 192.
PARQUE DO IMBUÍ - Condominio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suites), sendo 01 suite máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condominio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suites (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181
CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 250 mil – C – 190.
PARQUE SÃO LUIZ – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Cond. com lazer completo. R$ 290 mil C-188

TERRENO E DIVERSOS
VÁRZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R$380.000,00.
VENDA NOVA: lote em torno de 300m² . todo murado com piscina , churrasqueira, garagem para 02 carros , portao eletrônico e fundação pronta para construir uma casa .R$ 260,000,00 – T-123
ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área nobre – R$ 220 mil – T-119
ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condominio fechado. R$ 110 mil – T – 121

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina. R$ 800 Mil.

INGÁ: Casa toda reformada. Salão em 3 ambs.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R$ 750 Mil.

GRANJA GUARANI: Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh.. área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

BARRA DO IMBUI: Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R$ 750 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R$ 700 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 350 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R$ 480 Mil.

CENTRO: Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R$ 280 Mil.

AGRIÕES: Edifício novo, em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

VÁRZEA: Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R$ 190 Mil.

LOCAÇÕES

CENTRO: Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R$ 640,00 + taxas.

RETA: (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO COMERCIAL

VÁRZEA. Loja com 28 m^2 + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado Cot - Com 33m^2 mais jirau de 30m^2, 02 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.

SOBRADO - VÁRZEA– com 90 m^2 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R$ 2.000,00 + taxas.

VÁRZEA - VENDO APTO. com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

LOJA VALE DO PARAÍSO – Com 50 m^2 com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00 .

VENDA LOJA

VALE DO PARAÍSO. Com 50 m^2 com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00.

VENDA TERRENOS

TIJUCA. Com 2400m^2 em aclive. R$ 300.000,00.

IUCAS. 4 lotes totalizando 7.000m^2, em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00.

CRECI J-5362

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS
APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suite), dependência reversivel, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2qtos (suite), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condominio com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09

VÁRZEA – 2 qtos (suite), 3º quarto reversivel, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suite), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84

VARGEMGRANDE – Nova - com 3 suites (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condominio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condominio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suite), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condominio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

- TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

TIJUCA - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R$ 350.000,00.

TIJUCA - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suites, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R$ 1.6000,000,00.

BOM RETIRO - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suite com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R$ 370.000,00.

AGRIÕES - O bairro mais charmoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suite + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto , qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R$ 560.000,00.

LOCAÇÃO

BARRA - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R$ 1.300,00 + taxas. CA0136

ALTO - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R$ 3.500,00 + taxas. AP0113

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 1.000,00 + taxas.

VARZEA - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.200,00 + taxas. AP0103

VARZEA - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. AP0031

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R$ 1.700,00 + taxas. AP0096

VENDAS

VARZEA – Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R$ 170.000,00.

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 180.000,00. AP010

SANTA CECÍLIA - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R$ 220.000,00. CA0134

PAINEIRAS - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R$ 320.000,00. Ca 0029

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R$ 630.000,00. AP0099

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R$ 190.000,00. CA0023

MEUDON - Apartamento c/2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 180.000,00. AP0110

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R$ 200.000,00. CA031

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, 154m², sala 2 amb c/ lareira, 3 Qt°s (1Ste c/ hidro), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

BOM RETIRO. R$ 380.000,00. Casa Cond., a poucos minutos do Centro da cidade, com 104m², sala 2amb c/lareira, lavabo, 2 Qt°s (1 Ste), banh. social, sótão (reversível p/mais 1Qt°), coz. americana c/ arms, lavanderia e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, 2 churrasqueiras, salão festas, playground, Campo futebol e Qdrª.vôlei. Cond.R$ 385,00 e IPTU R$ 345,00 a.a. Ref. 676.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3 Qt°s (2 Stes), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/ hóspedes (Qt°, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qt°s (1Ste), banh. social, cozinha, área serviço, dep. empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh. social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/ festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 180.000,00. Apto MOBILIADO com ótima localização, a poucos minutos de todo o Comércio do Alto, de ótimos restaurantes e da Faculdade. Com 32m², sala, 1Qt°, banh. social, cozinha e estacionamento. Cond. R$ 290,00 e IPTU R$ 518,18 a.a. Ref. 454.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qt°s (1Ste c/arm), banh. social, copa/coz, área serviço, dep. empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

TAUMATURGO. R$ 650.000,00. EXCELENTE Apto com 99m², TODOS os cômodos planejados, sendo, varandão, sala 2 ambs, coz. americana, 2Stes e 2 vagas de gar. Ampla área p/lazer: espaço fitness, salão jogos, salão p/ festas c/ espaço gourmet, ofurô e saunas além. Cond. R$ 900,00 e IPTU MENSAL R$ 100,00. Ref. 650.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/ varanda, 2Qt°s (1Ste), banh. social, cozinha c/arms, área serviço, dep. empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APT° c/ excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qt°s (1Ste), banh. social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 300.000,00. Apt° ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qt°s, banh. soc, coz, área e dep. empregada. Prédio c/ elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

• COBERTURA

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cob. DUPLEX - 163m², com excelente localização, Bairro nobre. Sala 2amb, lavabo, 3Qt°s (1Ste), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, terraço e 2 vagas garagem. Cond. com área p/lazer. Cond. R$ 730,00. Ref. 744.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/ sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/ 406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/ 302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$ 693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$1.000,00 + Taxas R$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Creci - 66.307
e CNAI 23.364

Consultoria e Avaliação Imobiliária

(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397

Visite o nosso site:
www.imoveisbarone.com.br

CASA EM CONDOMÍNIO com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba Do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condominio com uma das melhores estruturas de lazer da Região Serrana, verdadeiramente um Clube. R$ 2.990.000,00. Aceita permuta. Cond: R$1.500,00. IPTU: R$ 593,38/ Cód:CC5-013

Venda - Cobertura no Alto. Excelente cobertura linear, perto da Feso e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R$ 790.000,00 / Condomínio: R$ 700,00 / IPTU: anual R$ 1.822,00 – R$ 151,83 - Cód: AC–504

VÁRZEA. Belíssima cobertura linear com área de 212,76 m2 e 99,0 m2 de terraço com vista para a Serra dos Órgãos com 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de garagem.
R$ 1.200.000,00. Cond: R$ 908,88 - IPTU: R$ 213,48 / AC-301

Cód:CC2-108

VENDO CASA EM CONDOMÍNIO - VARGEM GRANDE. Casa em dois pavimentos, localizada dentro de reserva florestal, muito aconchegante e de muito bom gosto, com vista maravilhosa e indevassável da Mulher de Pedra. **1o. Pav.:** Sala com var., ampla coz., acoplada a sala, área de serviço, Quarto s/armário, banheiro completo, arejada e com muita claridade. Escada de acesso para o piso superior em metal desenhado. **2o. Pav.:** Quarto com vista, banheiro compl., closet e sapateira. Imóvel com piso de cerâmica no 1o. pav. e piso quente, laminado, no 2o. Pavimento. Deck na entrada com churr. portátil. Cond. com lazer compl. R$ 670 mil / Cond.: R$ 500,00 / IPTU: anual R$ 680,00 – R$ 56,67

VENDAS - APARTAMENTOS

AGRIÕES. Excelente apartamento, de frente, totalmente reforma, com quarto e sala, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Dependência completa para empregada. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, farto comércio e colégio. Acesso ao centro, a pé, de carro e ou por transportes diversos. R$ 290 mil. Cond: R$ 550,00. IPTU: R$ 100,00 / Cód: AP1- 506

AGRIÕES. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado, com 2 quartos, com uma boa sala, vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol o dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. Acesso ao centro, a pé, de carro e ou por transportes diversos. R$ 285 mil (com os móveis); R$ 275 mil (sem os móveis). Cond: R$ 527,00. IPTU: R$ 100,00 / Cód: AP1-606

VÁRZEA. Em frente à Prefeitura. 3º andar e de frente. Piso de madeira (taco), hall de entrada, sala, cozinha, banheiro e quarto amplo. Prédio sem garagem e sem elevador, localização excelente e conduções diversas na porta. Distante do Centro 700 mts. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 170 mil. Cond: R$ 280,00. IPTU R$ 100,00 / Ref: AP01- 300

VENDO SALA COMERCIAL NA RETA. Em frente ao McDonald´s, com vaga de garagem e com 28 m2. Prédio novo e moderno localizado no novo centro de empresarial da cidade. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 220 mil. Cond: R$ 320,00. IPTU: R$ 140,00 / Ref: SL-116

ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO. Ao lado do Shopping Teresópolis. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro, de frente. Prédio com elevador. R$ 700,00. Cond: R$ 200,00. IPTU: R$ 100,00 / Ref: AP01

ALUGO SALA COMERCIAL NA VARZEA. Com 45 m2, sala de recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado em frente do Supermercado Regina. R$ 700,00. Cond: R$ 370,00. IPTU: R$ 180,00. Ref: SLs 101A / 405 / 605 e 701

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

COBERTURA. Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas – R$ 1.500,00 + Taxas. (Amadeus Cob.02)

CASA TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia – R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa)

APTO. ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307)

APTO. AGRIÕES: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Henry 108)

APTO. CENTRO: qto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)

APTO. ERMITAGE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem – R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B)

ALUGO LOJA EM SHOPPING: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$ 1.500,00 + taxas (Francisco Sá 204)

SALA COMERCIAL: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa)

LOJA– sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de garagem, + taxas (Shopping Várzea – térreo)

VENDAS

CASA EM ALBUQUERQUE com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

CASA A VENDA NO INTERIOR - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churr. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00. Tel.: 97377-6513.

CRECI24083

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA DE APARTAMENTOS

Localizado no bairro Várzea (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209

Confortável e diferenciado no bairro Agriões ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suite com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210

Apartamento de 110m2, localizado no bairro de Agriões ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211

Apartamento de frente, andar alto com vista cinematográfica, está localizado no bairro mais charmoso de Terê, Alto, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suite, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suite de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS

Casa em condomínio localizada no Parque São Luiz, com 3 qtos sendo 1 suite e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202

A casa está localizado a 5 minutos do centro, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suite copa cozinha, banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215

OPORTUNIDADE, Casa na GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suite, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213

Tijuca Ampla Residência Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheiro de Hidromassagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207

VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo a todo Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203

VENDO SÍTIO localizado em Albuquerque, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suites, salões com varandões, tudo [illegible]

Creci no. 6395

Solução
Consultoria Imobiliária

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS

VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/elevador – R$ 500,00 + taxas

FAZENDINHA-aptos novos – 1ª locação – quarto c/varanda, sala, cozinha, banheiro e área – a partir de R$ 650,00

VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 600,00 + taxas

ALTO –prox.a faculdade –excelente apartamento - mobiliado – amplo-3 qts (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banh., área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna – R$ 3200,00 c/taxas

ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro – R$ 600,00 + taxas

PIMENTEIRAS – vista livre – sol dia todo-2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área estacionamento, churrasqueira, sl festas e parquinho – R$ 750,00 + taxas

BARRA DO IMBUI – ao lado dos Bombeiros – apto novo – sol o dia todo, vista livre, piso laminado – prédio com elevador e garagem – 2 qts, sala, cozinha c/arms., banheiro e área – R$ 850,00 + taxas

VARZEA – prox a casas Bahia – apartamento amplo e de frente – 2 quartos, sala, cozinha, banh., área e dep. empr – R$ 1000,00 + taxas

VARZEA – Em cima da pastelaria Brasileira – todo amplo, excelente apartamento prédio com elevador – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro, área e quarto de empregada – R$ 900,00 + taxas

ALUGUEL - CASAS

MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 500,00

BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 500,00

SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 450,00

GOLF – casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal – R$ 700,00

VALE DO PARAISO – casa de vila – ao lado da clínica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 700,00

VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 650,00

TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 1.200,00

PARQUE DO IMBUI [illegible] cozinha c/armários, banheiro social, área ampla, estacionamento – R$ 1200,00 + taxas

SALAS COMERCIAIS e LOJAS

PRATA - loja com cozinha ampla e banheiro – prox a Dafel – R$ 700,00

VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. – R$ 800,00 + taxas

ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro – R$ 2.400,00

VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros – R$ 1.000,00

SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla – R$ 1.200,00

VENDA

VARZEA- PROX. AO MULTIMARKET- excelente oportunidade - quarto, sala, cozinha,banheiro – sol o dia todo – R$ 180 mil

AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil

ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salão em dois ambientes, varandão, coz.c/arm, banheiro social, dep.empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança – R$ 850 mil

QUEBRA FRASCOS - EXCELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dep. empr., salão de jogos, estacionamento amplo e condomínio com lazer completo e segurança 24 h – R$ 600 mil

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado - Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jd de inv., 2 qts, banh. social, coz., área de serv., wc, elev., sem vaga de garagem - REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, coz., área de serviço, dep. de empr vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

NA TIJUCA. Apto. composto de 04 quartos, sendo 03 suites (02 com varanda), ampla sala com 02 ambientes, lareira e varanda, sala de jantar, lavabo, ampla cozinha com armários, área de serviço com quarto e banheiro - 230m2 - 02 vagas de garagem - REF. Av-026 - R$ 3.000,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonalds, 1 vaga de garagem. R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref. : TEC-018 - R$ 390.000,00.

APARTAMENTOS

NA VÁRZEA - Apto novo, todo reformado, com sala, cozinha, quarto e banheiro social. Em frente a prefeitura!! - REF. AV-032. R$ 160.000,00

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. OPORTUNIDADE -REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz.amer . OPORTUNIDADE -REF. AV-010. R$ 170.000,00- Exclusividade!

NO ALTO – APTO c/ sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! -REF: AA-004. R$ 180.000,00.

Na VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo beneficio, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00

NO ALTO - APTO Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a feirinha do Alto! -REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00.

NO ALTO - Apartamento com quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh.social, área de serviço, com tanque externo, e área de estac. REF. AA-002. R$ 245.000,00

NA VÁRZEA - APTO. Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador. Sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 320.000,00.

NA VÁRZEA - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Oportunidade! Ref. AV-002. R$ 650.000,00

NA VÁRZEA - Excelente apto. com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suites, banheiro social, banheiro de empr., área de serviço, área com churr., (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo à piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veiculos. Ref. AV-024. R$ 850.000,00.

CASA EM CONDOMÍNIO - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala,2 quartos (suite Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 349.000,00.

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

cestasbasicasemais @STMCESTASBASICAS

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369

CESTA SOLIDÁRIA

Dinheiro/Débito/Pix R$ 64,99 — 12x de R$ 6,00 No cartão crédito (72,00).

03 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 MACARRÃO (500g)
01 MOLHO TOMATE (340g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 KG FUBÁ
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

Dinheiro/Débito/Pix R$ 99,00 — 12x de R$ 9,00 No cartão crédito (108,00).

05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

KIT 1

Dinheiro/Débito/Pix R$ 239,00 — 12x de R$ 21,00 Cartão crédito (252,00).

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE(340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01 kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
03 SABONETES (90 g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
01 CREME DENTAL (70 g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - P

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
01 CREME DENTAL
02 SABONETES
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISC. RECHEADO

Dinheiro/Débito/Pix R$ 144,99 — 12x de R$ 13,00 No cartão crédito (156,00).

Dinheiro/Débito/Pix R$ 315,00 — 12x de R$ 28,00 No cartão crédito (336,00).

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
02 PACOTES DE MACARRÃO(500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 CALDO DE GALINHA
01 BISCOITO RECHEADO
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES(90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - M

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
02 CREMES DENTAIS
04 SABONETES
02 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
02 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
02 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
08 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 KG AÇÚCAR
01 KG FUBÁ
02 KG SAL
1.5 KG MACARRÃO
02 MOLHOS TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (500g)
02 FAROFA TEMP. (500g)

Dinheiro/Débito/Pix R$ 209,99 — 12x de R$ 19,00 No cartão crédito (228,00).

KIT 4

Dinheiro/Débito/Pix R$ 366,00 — 12x de R$ 33,00 No cartão crédito (396,00).

15 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
04 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g)
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISC. CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 MAIONESE (500g)
01 LEITE PÓ NINHO (400g)
01 ACHOCOLATADO (400g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
02 MIOJOS
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - G

GALETOS - 3 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
BANDEJA - 30 OVOS
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO(04un)
01 CREME DENTAL (70g)
05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO(500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)

Dinheiro/Débito/Pix R$ 249,99 — 12x de R$ 23,00 No cartão crédito (276,00).

KIT 6

Dinheiro/Débito/Pix R$ 165,00 — 12x de R$ 16,00 No cartão crédito (192,00).

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO(500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO(04un)
01 CREME DENTAL (70g)

COMBO - GG

Dinheiro/Débito/Pix R$ 299,99 — 12x de R$ 27,50 No cartão crédito (330,00).

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)
BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
1 KG CARNE MOÍDA
05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE(340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
REFRI - COCA-COLA 2L

KIT 8

Dinheiro/Débito/Pix R$ 235,00 — 12x de R$ 22,00 No cartão crédito (264,00).

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 KG FUBÁ
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
01 TABLETE GOIABADA
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
03 SABONETES (90g)
01 CREME DENTAL (70g)
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)

Av. Delfim Moreira, 1.231 *Promoções válidas até durarem nossos estoques. ENTREGAS - CONSULTAR TAXA

Faça-nos uma visita,
para juntos idealizarmos seus sonhos!

Av. Feliciano Sodré, 864 – loja 1 – Várzea
Ou entre em contato: 2641-9523 | 984249897